

Ambitieuze praktijkcase inzake  
circulariteit, flexibiliteit en rendabiliteit

# Aanbestedingsprocedures: overzicht en eigenschappen

Werkpakket 2

Financiële en juridische aspecten

Auteur

Sofie Logie i.o.v. KU Leuven

(Omslagfoto: D+A)

	PLAATSINGSPROCEDURE ZONDER ONDERHANDELINGEN	PLAATSINGSPROCEDURES MET ONDERHANDELINGEN	CONCURRENTIEGERICHTE DIALOOG
<b>Soorten</b>	Openbare procedure (art. 36 WOO) Niet-openbare procedure (art. 37 WOO)	Mededingingsprocedure met onderhandeling (art. 38 WOO) Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (art. 41 WOO) Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 42 WOO)	Concurrentiegerichte dialoog (art. 39 WOO)
<b>Definitie</b>	<p><u>Openbare procedure</u>: “de plaatsingsprocedure waarbij elke belangstellende ondernemer naar aanleiding van een aankondiging van een opdracht een offerte mag indienen”</p> <p><u>Niet-openbare procedure</u>: “de plaatsingsprocedure waarbij elke belangstellende ondernemer naar aanleiding van een aankondiging van een opdracht een aanvraag tot deelneming mag indienen en waarbij alleen de door de aanbesteder geselecteerde kandidaten een offerte mogen indienen.”</p>	<p><u>Mededingingsprocedure met onderhandeling</u>: “de plaatsingsprocedure waarbij elke belangstellende ondernemer naar aanleiding van een aankondiging van een opdracht een aanvraag tot deelneming mag indienen, waarbij alleen de geselecteerde kandidaten een offerte mogen indienen en waarbij over de voorwaarden van de opdracht kan worden onderhandeld met de inschrijvers, en die uitsluitend van toepassing is op de opdrachten die onder het toepassingsgebied van titel 2 vallen.”</p> <p><u>Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking</u>: “de plaatsingsprocedure waarbij elke belangstellende ondernemer naar aanleiding van een aankondiging van een opdracht een offerte mag indienen en waarbij de aanbesteder met een of meer van hen over de voorwaarden van de opdracht kan onderhandelen, en die uitsluitend van toepassing is op de opdrachten die onder het toepassingsgebied van titel 3 vallen.”</p>	<p>“De plaatsingsprocedure waarbij elke belangstellende ondernemer naar aanleiding van een aankondiging van een opdracht een aanvraag tot deelneming mag indienen en waarbij de aanbesteder een dialoog voert met de voor deze procedure geselecteerde kandidaten, teneinde een of meer oplossingen uit te werken die aan de behoeften van de aanbesteder beantwoorden en op grond waarvan de deelnemers aan de dialoog wiens voorgestelde oplossing of oplossingen in aanmerking genomen werden na afloop van deze dialoog, zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.”</p>

		<p><u>Onderhandelingsprocedure</u> <u>zonder voorafgaande bekendmaking</u>: “de plaatsingsprocedure waarbij de aanbestedende overheid de door haar gekozen ondernemers een offerte vraagt en met een of meer van hen over de voorwaarden van de opdracht kan onderhandelen, en die uitsluitend van toepassing is op de opdrachten die onder het toepassingsgebied van titel 2 vallen”.</p>	
<p><b>Doel</b></p>	<p>Inschrijvers dienen kandidatuur (m.o.o. selectie) en offerte in, al dan niet tegelijkertijd.</p> <p><u>Openbare procedure</u>: tezelfdertijd  <u>Niet-openbare procedure</u>: eerst selectie.          Geselecteerden mogen offerte indienen</p> <p>Geen mogelijkheid tot onderhandelen</p>	<p>Onderhandelingen na indiening van de offertes om tot de voorwaarden voor sluiting van de opdracht te komen.</p>	<p>In technische materies in samenspraak met ondernemingen een dialoog voeren om nadien tot een bestek te komen.</p>

<p><b>Toepassingsgebied</b> <i>ratione materiae</i></p>	<p><u>Openbare procedure</u>: éénstapsprocedure Elke belangstellende ondernemer kan offerte indienen. Ondernemingen dienen kandidatuur en offerte samen in. Aanbestedende overheid beoordeelt beide samen en gunt aan de gekozen inschrijver.</p> <p><u>Niet-openbare procedure</u>: tweestapsprocedure Geïnteresseerde ondernemingen kandideren. Aanbestedende overheid maakt selectie. Enkel de geselecteerde kandidaten dienen offerte in.</p> <p>Geen drempelbedragen van toepassing.</p>	<p>Onderhandelingsprocedures zijn <u>uitzonderingsprocedures</u>.</p> <p><u>Mededingingsprocedure met onderhandeling</u>: tweestapsprocedure Voorafgaande bekendmaking/uitnodiging leidt tot indienen kandidaturen. Aanbestedende overheid voert selectie door en nodigt geselecteerde kandidaten uit tot indiening van een offerte, waarover nog onderhandeld wordt.</p> <p><u>Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking</u>: éénstapsprocedure Bekendmaking, meteen gevolgd door indiening van de offertes waarover met één of meerdere inschrijvers onderhandeld kan worden. De onderhandeling kan niet slaan op de gunningscriteria. Kan enkel indien:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- waarde onder de drempelwaarde voor Europese bekendmaking ligt (leveringen en diensten)</li> <li>- werken onder de raming van 750.000 euro.</li> </ul> </p> <p><u>Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking</u>: éénstapsprocedure.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vereist grondige motivering</li> <li>- Toepassing in volgende gevallen: <i>1° met betrekking tot werken, leveringen of diensten die aan één of meer van de volgende criteria voldoen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>Er kan niet worden voorzien in de behoeften van de aanbestedende overheid zonder aanpassing van onmiddellijk beschikbare oplossingen;</i></li> <li>b) <i>Ze bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen;</i></li> <li>c) <i>De opdracht kan niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's;</i></li> <li>d) <i>de technische specificaties kunnen door de aanbestedende overheid niet nauwkeurig genoeg worden vastgesteld op basis van een norm, Europese technische beoordelingen, een gemeenschappelijke technische specificatie of een technisch referentiekader als bedoeld in artikel 2, 45° tot 48°;</i></li> </ul> </li> </ul>
---	---	---	--

		<p>Aanbestedende overheid nodigt zelf ondernemingen uit. Na ontvangst van de offertes kan nog onderhandeld worden. Enkel in de gevallen beschreven in art. 42 WOO.</p>	<p>e) <i>de toegang tot de opdracht wordt voorbehouden; overeenkomstig artikel 15 en het geraamde bedrag van de opdracht zonder belasting over de toegevoegde waarde lager is dan de voor de Europese bekendmaking bepaalde drempel;</i></p> <p>f) <i>het geraamde bedrag van de opdracht is lager dan de bedragen bepaald door de Koning; 2° met betrekking tot werken, leveringen of diensten waarvoor, naar aanleiding van een openbare of niet-openbare procedure, enkel onregelmatige of onaanvaardbare offertes werden ingediend.</i></p>
<p>Circulaire gunningscriteria?</p>	<p>In elke soort plaatsingsprocedure is er steeds de mogelijkheid om te opteren voor gunningscriteria die rekening houden met de “levenscycluskosten” of met “milieuaspecten” bij beoordeling van de beste prijs-kwaliteit. In dat opzicht leent <u>elke plaatsingsprocedure en elke samenwerkingsvorm</u> zich tot een zekere mate van circulariteit.</p>		

PARK EILAND  
GEBOUW ZWIJNAARDE

**WIJ BOUWEN MEE!**

**GREEN DEAL  
CIRCULAIR  
BOUWEN**

VLAANDEREN  
CIRCULAIR

Vlaamse  
Confederatie Bouw  
Bouw, energie & milieu

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER  
**OVAM**

voor meer info:

<https://www.circulair-parkgebouw.be>